



T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Kocaeli Defterdarlığı
Tepecik Vergi Dairesi Müdürlüğü

Sayı : E-41479110-250.04[9870347325] - 91619

23.06.2026

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1- Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, cadde, sokak, kapı ve daire numarası: Barbaros Mah. Tantaoglu Cad. 769Ada 21 Parsel Başiskele/ Kocaeli

2- Gayrimenkulün durumu, tapu kaydı, varsa kadastro çapı, evsafi ile hususi vasıfları, müstemilat ve eklentileri: Kocaeli İli, Başiskele İlçesi, Barbaros mahallesinde konumlu olup, bölgenin ana arterlerinden olan Tantaoglu caddesi üzerinde yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu yakın çevrede genellikle konut amaçlı muhtelif katta bodrum üzerine zemin +2 veya 3 katlı konut binaları ile 1-2 katlı villalar olacak şekilde yapılaşma söz konusudur. Yapılaşmanın yeterli yoğunlukta olduğu bölgede sosyal yaşamın gerektirdiği konut alanları yakınında market vb. ticari birimler ve sağlık ocağı, okul, çocuk parkı gibi ihtiyaçlar yakın mesafeden karşılanabilmektedir. Toplu taşıma araçlarına yakın olduğundan ulaşım rahattır. Kocaeli Üniversitesi Kullar Meslek Yüksek Okulu, Kocaeli Üniversitesi Diş Hekimliği Fakültesi, Ertuğrul Sarı Anadolu Lisesine yakın konumdadır. Başiskele Belediyesinden alınan şifahi bilgiye göre söz konusu taşınmazın yer aldığı parsel,1/1000 ölçekli U.İ.P na göre konut alanında kalmakta olup ayrık nizam 2 kat Taks:0,15, Kaks:0,30,H-maks:6,50 m, ön bahçe mesafesi 5 m ve yan bahçe mesafesi 3 m yapılaşma şartlarına sahiptir. Söz konusu taşınmaz arsa vasıflı olup 648,91 m² yüzölçümüne sahiptir.

3- Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere satış komisyonunca biçilen rayiç değer: (KDV, Damga Vergisi ve Tapu Alım Harcı alıcıya aittir): 5.450.000,00.-TL

4- Artırmaya iştirak için alınacak teminatın tutarı: Gayrimenkule biçilen rayiç değer %7,5 nispetinde olan **408.750,00-TL** tutarında teminat alınması gerekmektedir. Teminat olarak 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 10. maddesinin 1- 4 üncü bentlerinde yazılı bulunan ; para, bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.), Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve tahvilat "Bu esham ve tahvilat, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanı ile değerlendirilir." kabul edilecektir.

5- Gayrimenkulün satışının yapılacağı yer, gün ve saat: Tepecik Vergi Dairesi Müdürlüğü Müdür odasında **18.08.2026** tarihinde **saat 11.00'de** birinci ihalede alıcı çıkmaz ise ikinci ihale **25.08.2026** tarihinde **saat 11.00'de** yapılacaktır.

6- İlgilenenler Gayrimenkul Satış şartnamesini Tepecik Vergi Dairesi Müdürlüğünden (Satış Servisinden) alabileceklerdir.

7- Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzun 18.08.2026 günü, saat 10.30'a kadar Satış Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir. Gayrimenkulün ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: T7YTMEU2S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Sırrıpaşa Mahallesi İstiklal Caddesi No:208 Kat:2 Derince/KOCAELİ Kocaeli

Telefon No: 0(262) 324 49 00 / 02 Faks No: 0(262) 321 13 39

e-Posta : İnternet Adresi : <https://kocaeli.gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa TEKBIYIKOĞLU

Gelir Uzman Yardımcısı



Telefon No: 0411

bedelinden mahsup edilecektir. Malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlölükler teminattan mahsup edilecek ve mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

8- Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma **7 gün** daha uzatılarak; gayrimenkul, aynı mahalde, **25.08.2026** tarihinde aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılacaktır.

9 - İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.

Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler Tepecik Vergi Dairesi Müdürlüğüne müracaat edebilirler.

Elif KILIÇ
Vergi Dairesi Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: T7YTMEU2S

Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gelir-idaresi-ebys>

Sırrıpaşa Mahallesi İstiklal Caddesi No:208 Kat:2 Derince/KOCAELİ Kocaeli

Telefon No: 0(262) 324 49 00 / 02 Faks No: 0(262) 321 13 39

e-Posta : İnternet Adresi : <https://kocaeli.gib.gov.tr>

KEP Adresi : gib@hs01.kep.tr

Bilgi için: Mustafa TEKBIYIKOĞLU

Gelir Uzman Yardımcısı



Telefon No: 0411